

КОПИЯ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«ПМ и К Манжула»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

655004, Республика Хакасия, г. Абакан,

полное наименование организации – для юридических лиц), его

ул. Кирова, 101

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

E-mail: pmkmangula@vandex.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 30 декабря 2016 г.

№ 19-RU193010002006001-069-2016

### I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

города Абакана

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями соцкультбыта. III очередь; 19:01:020101:3946

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, улица Хакасская, дом 167, в соответствии с заключением «О присвоении объекту адресации адреса»: № 179КН от 23.12.2016, выданным Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации г.Абакана

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 19:01:020101:3691, строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: № RU19301000-068-2014, дата выдачи 25 сентября 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Абакана.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                     | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                  | куб.м             | 17126,2    | 17158,0    |
| в том числе надземной части                                 | куб.м             | 15391,19   | 15408,0    |
| Общая площадь   | кв.м              | 4700,76    | 4539,2     |
| Площадь нежилых помещений                                   | кв.м              |            |            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                    | кв.м              | 298,61     | 300,3      |
| Количество зданий, сооружений                               | шт.               | 3          | 3          |

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Количество мест                                   |     |  |  |
| Количество посещений                              |     |  |  |
| Вместимость                                       |     |  |  |
| Количество этажей                                 |     |  |  |
| в том числе подземных                             |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

### 2.2 Объекты жилищного фонда

|  |          |                       |                       |
|--|----------|-----------------------|-----------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м     | 3401,75               | 3377,1                |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | 861,8                 | 861,8                 |
| Количество этажей  | шт.      | 11                    | 11                    |
| в том числе подземных  | шт.      | 1                     | 1                     |
| Количество секций  | секций   | 1                     | 1                     |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | 86/3401,75            | 86/3377,1             |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | 67/2226,99            | 67/2206,0             |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 18/1089,75            | 18/1086,5             |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | 1/85,01               | 1/84,6                |
| 4-комнатные  | шт./кв.м |                       |                       |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м |                       |                       |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м     | 3501,85               | 3477,2                |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | централизован-<br>ные | централизован-<br>ные |
| Лифты  | шт.      | 1                     | 1                     |
| Эскалаторы   | шт.      |                       |                       |
| Инвалидные подъемники  | шт.      |                       |                       |
| Материалы фундаментов  |          | железобетон           | железобетон           |
| Материалы стен   |          | кирпичные             | кирпичные             |
| Материалы перекрытий   |          | железобетон           | железобетон           |
| Материалы кровли   |          | металл                | металл                |
| Иные показатели:   |          |                       |                       |

|  |   |    |    |
|--|---|----|----|
| Наружные сети водопровода, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, ул. Хакасская, 167, сооружение 3 | м | 8  | 8  |
| Наружные сети канализации, расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, ул. Лермонтова, 21, сооружение 4 | м | 24 | 24 |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность  |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Категория (класс)  |  |  |  |
| Протяженность  |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели  |  |  |  |

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|  |                      |                          |                          |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     |                      | В                        | В                        |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 492,20                   |                          |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | Пенополистирол           | Пенополистирол           |
| Заполнение световых проемов                          |                      | пластиковые стеклопакеты | пластиковые стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

**Технический план здания (жилой дом):** Подготовлен 27.12.2016г. Кадастровый инженер Гололобова Анастасия Николаевна, квалификационный аттестат: 19-11-49, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.05.2011;

**Технический план сооружения (наружные сети водопровода):** Подготовлен 27.12.2016. Кадастровый инженер Тюмерекова Юлия Михайловна, квалификационный аттестат: 19-11-52, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011;

**Технический план сооружения (наружные сети канализации):** Подготовлен 27.12.2016. Кадастровый инженер Тюмерекова Юлия Михайловна, квалификационный аттестат: 19-11-52, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.



печат. № 2 листа.  
Начальник отдела  
архитектурно-строительного контроля  
А.Н. Феофилов

Заместитель Главы города Абакана по  
вопросам градостроительства, архитектуры  
и землеустройства - начальник ДГАЗ  
Администрации г.Абакана

А.В. Лемин

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



Копия верна:  
Начальник отдела архитектурно-  
строительного контроля

А.Н. Феофилов

(подпись)