

Проектная декларация в редакции от 04.06.2018 года на строительство
Многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта.
Блок-секции в осях I-IV. V очередь строительства.
По адресу: Республика Хакасия, город Абакан, ул. Некрасова, 37

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ПМ и К Манжула»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ПМ и К Манжула»
	1.2.1	Индекс: 655017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.5	Наименование населенного пункта: Абакан
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова

1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 101
1.2.9	Тип помещений: помещение 46Н
1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница
1.3.2	Рабочее время: с 8-00 часов до 17-00 часов
1.4.1	Номер телефона: 8(3902)28-74-81
1.4.2	Адрес электронной почты: pmkmangula@yandex.ru
1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.pmikm.ru
1.5.1	Фамилия: Манжула
1.5.2	Имя: Валерий
1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	
2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1901052630
2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1021900532147
2.1.3	Год регистрации: 2002 г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Манжула
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 40,32
	3.3.7	Фамилия: Манжула

3.3.8	Имя: Алексей
3.3.9	Отчество (при наличии): Валерьевич
3.3.10	Гражданство: Россия
3.3.11	Страна места жительства: Россия
3.3.12	% голосов в органе управления: 59,68

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями соцульбыга (III очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Абакан
	4.1.6	Элемент улично- дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично- дорожной сети: Хакасская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 167
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2015 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 19-RU 193010002006001-066-2015

4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
4.1.14	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями сокультурбыта (III очередь)
4.1.15	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
4.1.16	Район субъекта Российской Федерации
4.1.17	Вид населенного пункта: город
4.1.18	Наименование населенного пункта: Абакан
4.1.19	Элемент улично- дорожной сети: улица
4.1.20	Наименование элемента улично- дорожной сети: Хакасская
4.1.21	Тип здания (сооружения): дом 167
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2016 г.
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2016 года
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 19-RU 193010002006001-069-2016
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
4.1.27	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта. Блок-секция в осях 5-6. I очередь строительства.

4.1.28	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
4.1.29	Район субъекта Российской Федерации
4.1.30	Вид населенного пункта: город
4.1.31	Наименование населенного пункта: Абакан
4.1.32	Элемент улично- дорожной сети: улица
4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети: Некрасова
4.1.34	Тип здания (сооружения): дом 37
4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию III квартал 2017 г.
4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2017 года
4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 19-RU 193010002006001-036-2017
4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
4.1.40	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта. Блок-секция в осях 7-8. II очередь строительства.
4.1.41	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
4.1.42	Район субъекта Российской Федерации
4.1.43	Вид населенного пункта: город

4.1.44	Наименование населенного пункта: Абакан
4.1.45	Элемент улично- дорожной сети: улица
4.1.46	Наименование элемента улично-дорожной сети: Некрасова
4.1.47	Тип здания (сооружения): дом 37
4.1.48	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию II квартал 2018 г.
4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.04.2018 года
4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 19-RU 193010002006001-009-2018
4.1.52	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Строители Хакасии»
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1901086580
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: регистрационный номер члена в реестре СРО 38
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.12.2009 г.

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация	
	5.1.6	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:	
	5.1.7	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:	
	5.1.8	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	
	5.1.9	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	
	5.1.10	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:	
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.01.2018 г.
6.1.2		Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45,04 тыс. руб.	
6.1.3		Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 159 364,90 тыс. руб.	
6.1.4		Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 670,53 тыс. руб.	
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц			

<p>требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует</p> <p>Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся</p> <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует</p> <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: отсутствует</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует</p>

	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует</p>
7.1.8	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
7.1.9	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.1.10	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует</p>
7.1.11	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись</p>
7.1.12	<p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
7.2.1	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:</p>
7.2.2	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в</p>
7.2.3	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3	

<p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя:</p> <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:</p> <p>7.2.4</p> <p>7.2.5</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>7.2.6</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>7.2.7</p> <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>7.2.8</p> <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской</p>
--	--	---

	(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике	<p>8.1.1</p> <p>Информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации:</p> <p>Благодарность Главы Республики Хакасия-Председателя Правительства Республики Хакасия за профессиональное мастерство, добросовестный труд и участие в социально-экономическом развитии Республики Хакасия.</p> <p>Благодарственное письмо Верховный Совет Республики Хакасия за большой вклад в развитие материальной инфраструктуры университета, высокое качество и успешную организацию работ по строительству учебного корпуса университета и в связи с 20-летием со дня основания ХГУ им. Н.Ф. Катанова.</p> <p>Благодарность Правительства Республики Хакасия за активную гражданскую позицию, участие в ликвидации последствий чрезвычайной ситуации на территории Республики Хакасия, высокий профессионализм и мастерство.</p> <p>Благодарность Администрации Аскизского района Республики Хакасия за большой вклад в строительство новых школ на территории Аскизского района.</p> <p>Благодарность руководства Хакасского государственного университета им. Н.Ф. Катанова за организацию и проведение капитального ремонта в учебных корпусах МПСИ ХГУ им. Н.Ф. Катанова.</p>

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Абакан
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: II жилой район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Некрасова
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	

9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция: В осях I-IV	
9.2.16	Уточнение адреса	
9.2.17	Назначение объекта: жилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 7	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 10	
9.2.20	Общая площадь объекта: 5 599,36 кв. м.	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов	
9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные	
9.2.23	Класс энергоэффективности: Высочайший	
9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов	
9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений 1 752,52 м2	
9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений 882,10 м2	
9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений 2 634,62 м2	
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется		
10.1.1	Вид договора	
10.1.2	Номер договора	
10.1.3	Дата заключения договора	

реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ХакасСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1901073430
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Камзалакова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алена
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): Валентиновна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 245404184410

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертиз: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.04.2018 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №24-2-1-3-0039-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «СибСтройЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	<p>11.1.1 Номер разрешения на строительство: №19-RU193010002006001-020-2018</p> <p>11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2018 г.</p> <p>11.1.3 Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2019 г.</p> <p>11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство</p> <p>11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана.</p>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о кадастровом номере и площади земельного участка	<p>12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок: По договору</p> <p>12.1.2 Вид договора: Договор аренды земельного участка</p> <p>12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № АЮ30121</p> <p>12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2015 г.</p> <p>12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2015 г.</p> <p>12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.02. 2020 г.</p> <p>12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор</p> <p>12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность</p> <p>12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Абакана
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1901020300
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 19:01:020104:53
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 002 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Покрытие тротуаров, проездов и хозяйственных площадок выполнено асфальтобетонным. Покрытие площадки для отдыха взрослого населения выполнено брусчаткой. На расстоянии 5 м от дома расположен проезд. Проектируемый земельный участок расположен на улице Некрасова, поэтому проезд вдоль

	<p>проектируемого дома выходит на местный проезд этой улицы. По жилым улицам выполняется транспортная связь с магистральными улицами и дорогами, с центром города и другими жилыми районами города, а также с внешними транспортными коммуникациями. Схема транспортных коммуникаций, обеспечивающая внешний подъезд к объекту капитального строительства, существует. Выполнен только внутренний подъезд с выездом на местный проезд улицы, и выполнена отсыпка проезда вдоль жилого дома, который будет заасфальтирован в конце строительства всех очередей строительства.</p>
13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): на территории предусмотрены парковки для легковых автомобилей. Площадь парковок – 158,98 м².</p>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На расстоянии не ближе 20 м от площадки для сбора мусора расположена зона игровых и спортивных площадок с учетом допустимых расстояний до окон жилого дома в зависимости от их шумовых характеристик.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Выдерживая 20 м от окон до площадки для сбора мусора создана хозяйственная зона, где размещена и площадка для чистки домашних вещей</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: По периметру территории жилого дома предусмотрено озеленение S = 568,42 м².</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц: С целью обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, проектом благоустройства территории предусмотрены пандусы шириной 1,5 м с продольным уклоном 10%. По краям пандусов (съездов с тротуара) высота бортового камня принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м. На проектируемой территории предусмотрены машино-места для парковки транспорта инвалидов размером 3,6x5,3 м.</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»</p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901037777</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2017г.</p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 297 В</p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2019 г.</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 617 520,65 руб.</p> <p>14.1.9 Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p> <p>14.1.10 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> <p>14.1.11 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»</p> <p>14.1.12 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901037777</p> <p>14.1.13 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2017г.</p> <p>14.1.14 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 297 К</p> <p>14.1.15 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p>

	30.10.2019 г.
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 533 041, 46 руб.
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Энергоснабжение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Абаканские электрические сети»
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901002975
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018 г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № Э-23-18
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2022 г.
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 479,44 руб.
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Бийская ТЭК (ТЭК-13)» филиал «Абаканская ТЭЦ»
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		<p>08.06.2017 года</p> <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 18</p> <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020 г.</p> <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 166 773,86 руб.</p>
<p>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</p>	<p>14.2.1 Вид сети связи:</p> <p>14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи</p> <p>14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы</p> <p>14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи</p>	
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения.</p>		
<p>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</p>	<p>15.1.1 Количество жилых помещений: 60</p> <p>15.1.2 Количество нежилых помещений: 4</p> <p>15.1.2.1 в том числе машино-мест: 0</p> <p>15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений: 0</p>	

--	--

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
281	Жилое помещение	2	1	67,74	2
282	Жилое помещение	3	1	67,74	2
283	Жилое помещение	4	1	67,74	2
284	Жилое помещение	5, 6	1	118,31	3
285	Жилое помещение	2	2	101,53	3
286	Жилое помещение	2	2	73,63	2
287	Жилое помещение	2	2	48,93	1
288	Жилое помещение	2	2	64,38	2
289	Жилое помещение	2	2	46,59	1
290	Жилое помещение	2	2	30,17	1
291	Жилое помещение	2	2	49,47	1
292	Жилое помещение	3	2	101,53	3
293	Жилое помещение	3	2	73,63	2

294	Жилое помещение	3	2	48,93	1
295	Жилое помещение	3	2	64,38	2
296	Жилое помещение	3	2	46,59	1
297	Жилое помещение	3	2	30,17	1
298	Жилое помещение	3	2	49,47	1
299	Жилое помещение	4	2	101,53	3
300	Жилое помещение	4	2	73,63	2
301	Жилое помещение	4	2	48,93	1
302	Жилое помещение	4	2	64,38	2
303	Жилое помещение	4	2	46,59	1
304	Жилое помещение	4	2	30,17	1
305	Жилое помещение	4	2	49,47	1
306	Жилое помещение	5	2	101,53	3
307	Жилое помещение	5	2	73,63	2
308	Жилое помещение	5	2	48,93	1
309	Жилое помещение	5	2	64,38	2
310	Жилое помещение	5	2	46,59	1
311	Жилое помещение	5	2	30,17	1
312	Жилое помещение	5	2	49,47	1
313	Жилое помещение	6	2	101,53	3
314	Жилое помещение	6	2	73,63	2

315	Жилое помещение	6	2	48,93	1
316	Жилое помещение	6	2	64,38	2
317	Жилое помещение	6	2	46,59	1
318	Жилое помещение	6	2	30,17	1
319	Жилое помещение	6	2	49,47	1
320	Жилое помещение	7	2	101,53	3
321	Жилое помещение	7	2	73,63	2
322	Жилое помещение	7	2	48,93	1
323	Жилое помещение	7	2	64,38	2
324	Жилое помещение	7	2	46,59	1
325	Жилое помещение	7	2	30,17	1
326	Жилое помещение	7	2	49,47	1
327	Жилое помещение	8	2	101,53	3
328	Жилое помещение	8	2	73,63	2
329	Жилое помещение	8	2	48,93	1
330	Жилое помещение	8	2	64,38	2
331	Жилое помещение	8	2	46,59	1
332	Жилое помещение	8	2	30,17	1
333	Жилое помещение	8	2	49,47	1
334	Жилое помещение	9	2	101,53	3
335	Жилое помещение	9	2	73,63	2

336	Жилое помещение	9	2	48,93	1
337	Жилое помещение	9	2	64,38	2
338	Жилое помещение	9	2	46,59	1
339	Жилое помещение	9	2	30,17	1
340	Жилое помещение	9	2	49,47	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
№ 1	Демонстрационный зал	Подвал	2	357,10	Зал	340,88
					Тамбур	3,75
					Подсобное помещение	8,84
					Санузел	3,63
№ 2	Магазин промышленных товаров №1	1	2	363,66	Торговый зал	344,38
					Тамбур	5,21
					Подсобное помещение	11,14
					Санузел	2,93

№ 3	Магазин промышленных товаров №2	1	2	107,52	Торговый зал	95,78
					Тамбур	3,74
					Подсобное помещение	4,47
					Санузел	3,53
№ 4	Офис	1	1	53,82	Зал	33,09
					Служебное помещение	13,34
					Служебное помещение	3,15
					Санузел	1,61
					Тамбур	2,63

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, подъезд № 1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	Подвал	Общественное	56,16
2	Техническое помещение	Подвал	Общественное	16,65
3	Тамбур	1 этаж	Общественное	2,98

4	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13,20
5	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16,43
6	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16,43
7	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16,43
8	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16,43
9	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16,43

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, подъезд № 2

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Техническое помещение	Подвал	Общественное	16,55
2	Техническое помещение	Подвал	Общественное	22,84
3	Техническое помещение	Подвал	Общественное	13,12
4	Электрощитовая	Подвал	Общественное	7,25
5	Электрощитовая	Подвал	Общественное	5,50
6	Электрощитовая	Подвал	Общественное	4,27
7	Коридор	Подвал	Общественное	25,73
8	Коридор	Подвал	Общественное	73,58
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	5,60
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	4,80
11	Кладовая	1 этаж	Общественное	3,60

12	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	50,64
13	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	50,64
14	Коридор	2 этаж	Общественное	44,65
15	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	50,64
16	Коридор	3 этаж	Общественное	44,65
17	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	50,64
18	Коридор	4 этаж	Общественное	44,65
19	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	50,64
20	Коридор	5 этаж	Общественное	44,65
21	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	50,64
22	Коридор	6 этаж	Общественное	44,65
23	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	50,64
24	Коридор	7 этаж	Общественное	44,65
25	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	50,64
26	Коридор	8 этаж	Общественное	44,65
27	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	50,64
28	Коридор	9 этаж	Общественное	44,65

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	2	3	4
1	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения Водомерный узел холодной воды, водомерный узел для ГВС	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно - питьевого водоснабжения Установка повышения давления	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть	Система отопления зависимая	Теплоснабжение
6	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ, АВР	Вводные и распределительные щиты
7	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Электроосвещение помещений
8	Подземная и надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
9	Подвал, технический чердак	Вентиляция технических и технологических помещений	Общеобменная вентиляция
10	Надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

графике реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2018 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2019 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2019 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2019 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2019 года
	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 154 256 360 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу

исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		закона: 19:01:020104:53
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.2.2	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
19.2.3	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационных фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационных фонд
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
20.1.2	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
20.1.3	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
20.1.4	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
20.1.5	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
20.1.6	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
20.1.7	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика 10 000 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными

<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7 24.1.8</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Н п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>Планируемые затраты застройщика</p>

<p>правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
---	--	--

о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких					
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Информация о проекте			
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации			
1	2	3			



Директор ООО «ИМ и К Манжула» В. В. Манжула

Пошито и пронумеровано
38 (тридцать восемь) листов

Директор ООО "ПМиК Манжула"
В. В. Манжула



УТВЕРЖДЕНО:
приказом Минстроя Хакасии от
«06» 06 2018 № 10-П/30СТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
(МИНСТРОЙ ХАКАСИИ)
РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ ПЎДРІГ ПАЗА ЧУРТ-КОММУНАЛЬНОЙ ХОНИИНИҢ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
ул. Щетинкина, 18, а/я 93, г. Абакан, Республики Хакасия, 655017
тел./факс (3902) 22-75-26, e-mail: minstroy@r-19.ru

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-30СТ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от
30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»

«06» 06 2018 года

г. Абакан

Настоящее заключение выдано Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика,

«ПМ и К Манжула», ОГРН 1021900532147, ИНН 1901052630, 655017, Республика
Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, д. 101, пом. 46 Н, телефон 8 (3902) 287-461

ОГРН, ИНН, юридический адрес, телефон)

и подтверждает, что застройщик: Общество с ограниченной ответственностью
«ПМ и К Манжула»

(наименование застройщика)

и проектная декларация по строительству: «Многоквартирный дом со встроенными
помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта. Блок-
секция в осях I-IV». V очередь строительства

(наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с разрешением на строительство

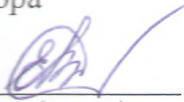
Республика Хакасия, город Абакан, ул. Некрасова, 37

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

СООТВЕТСТВУЮТ требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и
21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Ведущий консультант отдела
государственного строительного надзора
департамента градостроительства
Минстроя Хакасии

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу заключения)


(подпись)

Е.В. Кислинская
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о
представительстве)

« » 20 г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ ПЎДРІГ ПАЗА ЧУРТ-КОММУНАЛЬНОЙ ХОНИИНИҢ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ

ПРИКАЗ

« 6 » июня 2018 года

г. Абакан

№ 10-П/30СТ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ЗАСТРОЙЩИКА И
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЬЮ 2
СТАТЬИ 3, СТАТЬЯМИ 20 И 21 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30.12.2004
№ 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О
ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.12.2014 № 722 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия» п р и к а з ы в а ю:

Утвердить заключение о соответствии застройщика Общество с ограниченной ответственностью «ПМ и К Манжула» и проектной декларации по строительству: «Многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта. Блок-секция в осях I-IV». V очередь строительства, по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, ул. Некрасова, 37 требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Министр

В.А. Келин

ВЕРНО

Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия
Отдел государственного строительного надзора

Советник *Н.М. Казерская* Н.М. Казерская

Дата 06 06 20 18