

Проектная декларация в редакции от 01 марта 2017 года на строительство
Многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта. Блок-секция IX-X
III очередь строительства. По адресу: Республика Хакасия, город Абакан, ул. Некрасова,37

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнителя органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	<p>1.1.1 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ПМ и К Манжула»</p> <p>1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ПМ и К Манжула»</p>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	<p>1.2.1 Индекс: 655017</p> <p>1.2.2 Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия</p> <p>1.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>1.2.4 Вид населенного пункта: город</p> <p>1.2.5 Наименование населенного пункта: Абакан</p> <p>1.2.6 Элемент улично-дорожной сети : улица</p> <p>1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова</p> <p>1.2.8 Тип здания (сооружения): дом 101</p>

1.2.9	Тип помещений: Офис 46Н
1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница
1.3.2	Рабочее время: с 8-00 час до 17-00 час , обеденный перерыв: с 12-00 час до 13-00 час
1.4.1	Номер телефона: 8(3902)287-481
1.4.2	Адрес электронной почты: pmkmangula@yandex.ru
1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.pmkkm.ru
1.5.1	Фамилия: Манжула
1.5.2	Имя: Валерий
1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	
2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1901052630
2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1021900532147
2.1.3	Год регистрации: 19 ноября 2002
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1 Организационно-правовая форма
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.1.2 Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	3.1.4 % голосов в органе управления
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.2.1 Фирменное наименование организации
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2 Страна регистрации юридического лица
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.2.3 Дата регистрации
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	3.2.4 Регистрационный номер
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.2.5 Наименование регистрирующего органа
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.6 Адрес (место нахождения) в стране регистрации
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.2.7 % голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	3.3.1 Фамилия: Манжула
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.3.2 Имя: Валерий
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.3.3 Отчество (при наличии): Владимирович
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.4 Гражданство: Россия
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	3.3.5 Страна места жительства: Россия
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.3.6 % голосов в органе управления: 100

<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями соцкультбыта (I очередь)</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта: город</p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта: Абакан</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: улица</p> <p>4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Хакасская</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения): дом 167</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение</p> <p>4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 декабря 2014 года</p> <p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 19301000-2014083</p> <p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Абакана</p> <p>4.1.14 Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями соцкультбыта (II очередь)</p> <p>4.1.15 Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия</p>
--	---

4.1.16	Район субъекта Российской Федерации
4.1.17	Вид населенного пункта: город
4.1.18	Наименование населенного пункта: Абакан
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хакасская
4.1.21	Тип здания (сооружения): дом 167
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25 декабря 2015 года
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 19- RU 193010002006001-066-2015
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
4.1.27	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями соцкультбыта (III очередь)

4.1.28	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
4.1.29	Район субъекта Российской Федерации
4.1.30	Вид населенного пункта: город
4.1.31	Наименование населенного пункта: Абакан
4.1.32	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хакасская
4.1.34	Тип здания (сооружения): Дом 167
4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 декабря 2016 года
4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 19-RU 193010002006001-069-2016
4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Объединение строителей Хакасии»</p>
<p>архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1901086580</p>
<p>реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0038.06-2009-1901052630-С-053</p>
<p>допуска к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22 декабря 2015г.</p>
<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>	<p>5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство</p>
<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемый союз проектировщиков»</p>	<p>5.1.6 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемый союз проектировщиков»</p>
<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2463090478</p>	<p>5.1.7 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2463090478</p>
<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № П.-945-2015-1901052630-168</p>	<p>5.1.8 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № П.-945-2015-1901052630-168</p>
<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03 декабря 2015г.</p>	<p>5.1.9 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03 декабря 2015г.</p>
<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство</p>	<p>5.1.10 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство</p>

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 206,42 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 188179,58 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103413,16 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
долевом строительстве	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: отсутствует
многоквартирных домов и иных	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с
объектов недвижимости и о внесении		
изменений в некоторые		
законодательные акты Российской Федерации"		

	<p>законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует</p>

7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : отсутствует</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись</p>
7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также</p>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям,	

<p>установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
<p>7.2.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:</p>
<p>7.2.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя :</p>
<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:</p>
<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретения у юридического лица жилых помещений :</p>
<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
<p>7.2.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации</p>

	Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1 Информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации: Благодарность Главы Республики Хакасия-Председателя Правительства Республики Хакасия за профессиональное мастерство, добросовестный труд и участие в социально-экономическом развитии Республики Хакасия. Благодарственное письмо Верховный Совет Республики Хакасия за большой вклад в развитие материальной инфраструктуры университета, высокое качество и успешную организацию работ по строительству учебного корпуса университета и в связи с 20-летием со дня основания ХГУ им. Н.Ф. Катанова. Благодарность Правительства Республики Хакасия за активную гражданскую позицию, участие в ликвидации последствий чрезвычайной ситуации на территории Республики Хакасия, высокий профессионализм и мастерство. Благодарность Администрации Аскизского района Республики Хакасия за большой вклад в строительство новых школ на территории Аскизского района. Благодарность руководства Хакасского государственного университета им. Н.Ф. Катанова за организацию и проведение капитального ремонта в учебных корпусах МПСИ ХГУ им. Н.Ф. Катанова.
Информация о проекте строительства	
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: Один 9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта. Блок-секция в осях IX-X». III очередь строительства 9.2.2 Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия

характеристиках	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Абакан
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: II жилой район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Некрасова
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция: В осях IX-X
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9311,55 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из

	<p>мелкоштучных каменных материалов (кирпич).</p> <p>Материал перекрытий: монолитный железобетон</p> <p>Класс энергоэффективности: Высокий</p> <p>Сейсмостойкость : 7 баллов</p>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>	<p>9.2.22</p> <p>9.2.23</p> <p>9.2.24</p>
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1 Вид договора</p> <p>10.1.2 Номер договора</p> <p>10.1.3 Дата заключения договора</p> <p>10.1.4 Даты внесения изменений в договор</p>
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ХАКАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»</p> <p>10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)</p> <p>10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1901073430</p>
<p>10.3. О лицах, выполнивших</p>	<p>10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное</p>

архитектурно-строительное проектирование	<p>проектирование: Индивидуальный предприниматель</p> <p>10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Камзалакова</p> <p>10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алена</p> <p>10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): Валентиновна</p> <p>10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 245404184410</p>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	<p>10.4.1 Вид заключения экспертиз : положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p> <p>10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08 июня 2017г.</p> <p>10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 19-1-1-3-0036-17</p> <p>10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение Республики Хакасия</p> <p>10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Государственная экспертиза Республики Хакасия»</p> <p>10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы</p>

		проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1901093820
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
	Раздел 11. О разрешении на строительство	
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №19-RU193010002006001-038-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29 июня 2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29 сентября 2019г
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана.
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо		

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № АЮ30121
	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09 февраля 2015г.
	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : 26 февраля 2015г.
	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок : 09 февраля 2020г.
	Дата государственной регистрации изменений в договор
	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Учреждение
	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы : Администрация города Абакана
	Фамилия собственника земельного участка

	<p>12.2.5 Имя собственника земельного участка</p> <p>12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)</p> <p>12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1901020300</p> <p>12.2.8 Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность</p> <p>12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана</p> <p>12.3.1 Кадастровый номер земельного участка: 19:01:020104:53</p> <p>12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 002 кв. м.</p>
<p>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</p>	<p>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</p>
<p>13.1. Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Во дворе вдоль проезда предусмотрен пешеходный тротуар шириной 1,3м., вдоль фасада предусмотрен тротуар с входными зонами с шириной 1,6 м. Трассировка проездов и пешеходных путей по участку обеспечивает возможность подъезда к основным входам, а также проезда пожарных машин и доступа пожарных в любое помещение жилого дома.</p> <p>13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В северо-восточной части предусмотрена площадка для парковки автомобилей. Выделено машино-место для парковки транспорта инвалидов.</p> <p>13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено благоустройство придомовой территории. Организовано зонирование территории. Площадки для игр детей и площадки для отдыха взрослых населения с установкой игрового оборудования (качели, песочницы, горки, карусели, игровой комплекс), площадки для настольного тенниса, площадки для бадминтона, диваны, урны располагаются во дворе участка и в его в северо-западной части.</p>

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственные площадки и площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО расположены на придомовой территории на требуемом расстоянии от окон жилого дома и игровых площадок.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По периметру территории жилого дома предусмотрено устройство газона S = 484,7 м2. Планируется посадка деревьев и кустарника.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц: Созданы условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию. Входы в подъезды оборудованы пандусами. Проезды заасфальтированы, тротуары имеют асфальтобетонное покрытие и покрытие из тротуарных плит. Вдоль тротуаров предусмотрены бордюрные камни.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное предприятие г. Абакана
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : «Водоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901037777

14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 апреля 2017г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 304В/86в
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 октября 2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 765 151,50руб.
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоотведение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное предприятие г. Абакана
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : «Водоканал»
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901037777
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 апреля 2017г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 304К/86к
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 октября 2018г.
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 756 610,01руб.
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Энергоснабжение

14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное предприятие г. Абакана
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : «Абаканские электрические сети»
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901002975
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2017г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № Э-325.17
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: два года
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 019,88 руб.
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : «Енисейская ТГК (ТГК-13)» филиал «Абаканская ТЭЦ»
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901116531
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 июня 2017г.

	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №18							
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года							
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не установлена							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: -							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: -							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: -							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный	Площадь, м ²	Наименован	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	ие помещения	10
144	Жилое помещение	1	1	65,73	2	Комната	22,08	Коридор	11,82
						Комната	15,55	Туалет	1,82
								Ванная	3,54
								Кухня	10,92
145	Жилое помещение	1	1	66,09	2	Комната	20,12	Коридор	11,25
						Комната	17,49	Туалет	1,82
								Ванная	3,53
								Кухня	11,88
146	Жилое помещение	1	1	77,56	2	Комната	20,13	Коридор	13,70
						Комната	19,51	Туалет	1,84
								Ванная	4,38

147	Жилое помещение	1	1	39,99	1	Комната	17,82	Коридор	8,04	14,85
								Туалет	1,22	
								Ванная	3,51	
								Кухня	9,40	
148	Жилое помещение	2	1	78,87	2	Комната	20,13	Коридор	13,7	
						Комната	19,51	Туалет	1,84	
								Ванная	4,38	
								Кухня	14,85	
								Кладовая	3,15	
								Балкон	4,36	
149	Жилое помещение	2	1	41,01	1	Комната	17,82	Коридор	8,04	
								Туалет	1,22	
								Ванная	3,51	
								Кухня	9,4	
								Балкон	3,39	

150	Жилое помещение	2	1	41,01	1	Комната	17,82	Коридор	8,04
								Туалет	1,22
								Ванная	3,51
								Кухня	9,4
								Балкон	3,39
151	Жилое помещение	2	1	44,91	1	Комната	16,96	Коридор	10,01
								Туалет	1,82
								Ванная	3,54
								Кухня	10,92
								Балкон	3,32
152	Жилое помещение	2	1	67,4	2	Комната	17,49	Коридор	11,25
						Комната	20,12	Туалет	1,82
								Ванная	3,53
								Кухня	11,88
								Балкон	4,36
153	Жилое помещение	3	1	78,87	2	Комната	20,13	Коридор	13,70
						Комната	19,51	Туалет	1,84

									Ванная	4,38
									Кухня	14,85
157									Кладовая	3,15
									Балкон	4,36
154	Жилое помещение	3	1	41,01	1		17,82	Комната	Коридор	8,04
									Туалет	1,22
									Ванная	3,51
158	Жилое помещение	6	2	78,07	2		30,15	Комната	Кухня	9,4
									Балкон	3,39
155	Жилое помещение	3	1	41,01	1		17,82	Комната	Коридор	8,04
									Туалет	1,22
									Ванная	3,51
159	Жилое помещение	6	3	61,01	3		17,82	Комната	Кухня	9,40
									Балкон	3,39
156	Жилое помещение	3	1	44,91	1		16,96	Комната	Коридор	10,01
									Туалет	1,82
									Ванная	3,54

157	Жилое помещение	3	1	67,4	2	Комната	17,49	Коридор	11,25	10,92
						Комната	20,12	Туалет	1,82	
								Ванная	3,53	
								Кухня	11,88	
								Балкон	4,36	
158	Жилое помещение	4	1	78,87	2	Комната	20,13	Коридор	13,70	
						Комната	19,51	Туалет	1,84	
								Ванная	4,38	
								Кухня	14,85	
								Балкон	4,36	
159	Жилое помещение	4	1	41,01	1	Комната	17,82	Коридор	8,04	
								Туалет	1,22	
								Ванная	3,51	
								Кухня	9,40	
								Балкон	3,39	

160	Жилое помещение	4	1	41,01	1	Комната	17,82	Коридор	8,04
								Туалет	1,22
								Ванная	3,51
								Кухня	9,40
								Балкон	3,39
161	Жилое помещение	4	1	44,91	1	Комната	16,96	Коридор	10,01
								Туалет	1,82
								Ванная	3,54
								Кухня	10,92
								Балкон	3,32
162	Жилое помещение	4	1	67,4	2	Комната	17,49	Коридор	11,25
						Комната	20,12	Туалет	1,82
								Ванная	3,53
								Кухня	11,88
								Балкон	4,36
163	Жилое помещение	5	1	78,87	2	Комната	20,13	Коридор	13,70
						Комната	19,51	Туалет	1,84

										Ванная		4,38
										Кухня		14,85
										Кладовая		3,15
										Балкон		4,36
164	Жилое помещение	5	1	41,01	1	Комната	17,82	Коридор			8,04	
								Туалет			1,22	
								Ванная			3,51	
								Кухня			9,40	
								Балкон			3,39	
165	Жилое помещение	5	1	41,01	1	Комната	17,82	Коридор			8,04	
								Туалет			1,22	
								Ванная			3,51	
								Кухня			9,40	
								Балкон			3,39	
166	Жилое помещение	5	1	44,91	1	Комната	16,96	Коридор			10,01	
								Туалет			1,82	
								Ванная			3,54	

167	Жилое помещение	5	1	67,4	2	Комната	17,49	Коридор	11,25	10,92
						Комната	20,12	Туалет	1,82	
								Ванная	3,53	
								Кухня	11,88	
						Комната	20,13	Балкон	4,36	
168	Жилое помещение	6	1	78,87	2	Комната	19,51	Коридор	13,70	
						Комната		Туалет	1,84	
								Ванная	4,38	
								Кухня	14,85	
								Кладовая	3,15	
						Комната	17,82	Балкон	4,36	
169	Жилое помещение	6	1	41,01	1	Комната		Коридор	8,04	
								Туалет	1,22	
								Ванная	3,51	
								Кухня	9,40	

170	Жилое помещение	6	1	41,01	1	Комната	17,82	Коридор	3,39
								Туалет	1,22
								Ванная	3,51
								Кухня	9,40
								Балкон	3,39
171	Жилое помещение	6	1	44,91	1	Комната	16,96	Коридор	10,01
								Туалет	1,82
								Ванная	3,54
								Кухня	10,92
								Балкон	3,32
172	Жилое помещение	6	1	67,4	2	Комната	17,49	Коридор	11,25
						Комната	20,12	Туалет	1,82
								Ванная	3,53
								Кухня	11,88
								Балкон	4,36

173	Жилое помещение	7	1	78,87	2	Комната	20,13	Коридор	13,7
						Комната	19,51	Туалет	1,84
								Ванная	4,38
								Кухня	14,85
								Кладовая	3,15
								Балкон	4,36
174	Жилое помещение	7	1	41,01	1	Комната	17,82	Коридор	8,04
								Туалет	1,22
								Ванная	3,51
								Кухня	9,40
								Балкон	3,39
175	Жилое помещение	7	1	41,01	1	Комната	17,82	Коридор	8,04
								Туалет	1,22
								Ванная	3,51
								Кухня	9,40
								Балкон	3,39
176	Жилое	7	1	44,91	1	Комната	16,96	Коридор	10,01

	помещение																		
														Туалет			1,82		
														Ванная		3,54			
														Кухня	17,93	10,92			
														Балкон		3,32			
177	Жилое помещение	7	1	67,4	2	17,49		Комната		Коридор		11,25							
								Комната		Туалет		1,82							
								Комната		Ванная		3,53							
										Кухня		11,88							
										Балкон		4,36							
178	Жилое помещение	1	2	97,62	3	17,86		Комната		Коридор		16,36							
								Комната		Туалет		1,82							
								Комната		Ванная		4,38							
										Кухня		14,85							
										Кладовая		3,15							
179	Жилое помещение	1	2	71,25	2	17,86		Комната		Коридор		12,47							
								Комната		Туалет		1,82							

180	Жилое помещение	1	2	39,99	1	Комната	17,82	Коридор	8,04	4,38
								Туалет	1,22	
								Ванная	3,51	
								Кухня	9,40	
181	Жилое помещение	2	2	72,56	2	Комната	17,86	Коридор	12,47	
								Туалет	1,82	
								Ванная	4,38	
								Кухня	14,85	
								Кладовая	3,15	
								Балкон	4,36	
182	Жилое помещение	2	2	41,01	1	Комната	17,82	Коридор	8,04	
								Туалет	1,22	
								Ванная	3,51	
								Кухня	9,40	

183	Жилое помещение	2	2	41,01	1	Комната	17,82	Балкон	3,39
								Коридор	8,04
								Туалет	1,22
								Ванная	3,51
								Кухня	9,40
								Балкон	3,39
184	Жилое помещение	2	2	72,56	2	Комната	17,86	Коридор	12,47
						Комната	16,72	Туалет	1,82
								Ванная	4,38
								Кухня	14,85
								Кладовая	3,15
								Балкон	4,36
185	Жилое помещение	3	2	72,56	2	Комната	17,86	Коридор	12,47
						Комната	16,72	Туалет	1,82
								Ванная	4,38
								Кухня	14,85
								Кладовая	3,15

186	Жилое помещение	3	2	41,01	1	Комната	17,82	Коридор	4,36
								Туалет	1,22
								Ванная	3,51
								Кухня	9,40
								Балкон	3,39
187	Жилое помещение	3	2	41,01	1	Комната	17,82	Коридор	8,04
								Туалет	1,22
								Ванная	3,51
								Кухня	9,40
								Балкон	3,39
188	Жилое помещение	3	2	72,56	2	Комната	17,86	Коридор	12,47
						Комната	16,72	Туалет	1,82
								Ванная	4,38
								Кухня	14,85
								Кладовая	3,15
								Балкон	4,36

189	Жилое помещение	4	2	72,56	2	Комната	17,86	Коридор	12,47
						Комната	16,72	Туалет	1,82
								Ванная	4,38
								Кухня	14,85
								Кладовая	3,15
								Балкон	4,36
190	Жилое помещение	4	2	41,01	1	Комната	17,82	Коридор	8,04
								Туалет	1,22
								Ванная	3,51
								Кухня	9,40
								Балкон	3,39
191	Жилое помещение	4	2	41,01	1	Комната	17,82	Коридор	8,04
								Туалет	1,22
								Ванная	3,51
								Кухня	9,40
								Балкон	3,39

192	Жилое помещение	4	2	72,56	2	Комната	17,86	Коридор	12,47
						Комната	16,72	Туалет	1,82
						Ванная		Ванная	4,38
						Кухня		Кухня	14,85
						Кладовая		Кладовая	3,15
						Балкон		Балкон	4,36
193	Жилое помещение	5	2	72,56	2	Комната	17,86	Коридор	12,47
						Комната	16,72	Туалет	1,82
								Ванная	4,38
								Кухня	14,85
								Кладовая	3,15
								Балкон	4,36
194	Жилое помещение	5	2	41,01	1	Комната	17,82	Коридор	8,04
								Туалет	1,22
								Ванная	3,51
								Кухня	9,40

195	Жилое помещение	5	2	41,01	1	Комната	17,82	Коридор	3,39
								Туалет	1,22
								Ванная	3,51
								Кухня	9,40
								Балкон	3,39
196	Жилое помещение	5	2	72,56	2	Комната	17,86	Коридор	12,47
						Комната	16,72	Туалет	1,82
								Ванная	4,38
								Кухня	14,85
								Кладовая	3,15
								Балкон	4,36
197	Жилое помещение	6	2	72,56	2	Комната	17,86	Коридор	12,47
						Комната	16,72	Туалет	1,82
								Ванная	4,38
								Кухня	14,85

198	Жилое помещение	6	2	41,01	1	Комната	17,82	Коридор	8,04	Балкон	4,36	Кладовая	3,15
								Туалет	1,22	Ванная	3,51		
								Кухня	9,40	Балкон	3,39		
199	Жилое помещение	6	2	41,01	1	Комната	17,82	Коридор	8,04	Туалет	1,22		
								Ванная	3,51	Кухня	9,40		
								Балкон	3,39				
200	Жилое помещение	6	2	72,56	2	Комната	17,86	Коридор	12,47	Туалет	1,82		
								Ванная	4,38	Кухня	14,85		

										Кладовая	3,15
										Балкон	4,36
201	Жилое помещение	7	2	72,56	2	Комната	17,86	Коридор	12,47	Туалет	1,82
						Комната	16,72	Ванная	4,38	Кухня	14,85
								Кладовая	3,15		
								Балкон	4,36		
202	Жилое помещение	7	2	41,01	1	Комната	17,82	Коридор	8,04		
								Туалет	1,22		
								Ванная	3,51		
								Кухня	9,40		
								Балкон	3,39		
203	Жилое помещение	7	2	41,01	1	Комната	17,82	Коридор	8,04		
								Туалет	1,22		
								Ванная	3,51		
								Балкон	3,39		

204	Жилое помещение	7	2	72,56	2	Комната	17,86	Коридор	12,47	9,40
						Комната	16,72	Туалет	1,82	
								Ванная	4,38	
								Кухня	14,85	
								Кладовая	3,15	
								Балкон	4,36	
205	Жилое помещение	1	3	103,39	3	Комната	20,13	Коридор	17,59	
						Комната	19,51	Туалет	1,84	
						Комната	21,94	Ванная	4,38	
								Кухня	14,85	
								Кладовая	3,15	
206	Жилое помещение	1	3	96,71	3	Комната	18,39	Коридор	22,80	
						Комната	15,65	Туалет	1,84	

								Комната	15,65	Ванная	4,38
										Кухня	14,85
										Кладовая	3,15
207	Жилое помещение	1	3	57,52	2	Комната	17,54	Коридор	9,06		
						Комната	16,83	Туалет	1,22		
								Ванная	3,47		
								Кухня	9,40		
208	Жилое помещение	2	333	98,02	3	Комната	18,39	Коридор	22,80		
						Комната	15,65	Туалет	1,84		
						Комната	15,65	Ванная	4,38		
								Кухня	14,85		
								Кладовая	3,15		
								Балкон	4,36		
209	Жилое помещение	2	3	60,24	2	Комната	17,54	Коридор	9,06		
						Комната	16,83	Туалет	1,22		

										Ванная	3,51
										Кухня	9,40
										Балкон	3,39
										Лоджия	3,32
210	Жилое помещение	2	3	41,01	1	Комната	17,82	Коридор	8,04		
								Туалет	1,22		
								Ванная	3,51		
								Кухня	9,4		
								Балкон	3,39		
211	Жилое помещение	2	3	78,87	2	Комната	20,13	Коридор	13,70		
								Туалет	1,84		
								Ванная	4,38		
								Кухня	14,85		
								Кладовая	3,15		
								Балкон	4,36		
212	Жилое помещение	3	3	98,02	3	Комната	18,39	Коридор	22,80		

213	Жилое помещение	3	3	3	60,24	2	Комната	15,65	Туалет	1,84
								15,65	Ванная	4,38
									Кухня	14,85
									Кладовая	3,15
									Балкон	4,36
213	Жилое помещение	3	3	3	60,24	2	Комната	17,54	Коридор	9,06
							Комната	16,83	Туалет	1,22
									Ванная	3,51
									Кухня	9,40
									Балкон	3,39
									Лоджия	3,32
214	Жилое помещение	3	3	3	41,01	1	Комната	17,82	Коридор	8,04
									Туалет	1,22
									Ванная	3,51
									Кухня	9,40
									Балкон	3,39

215	Жилое помещение	3	3	78,87	2	Комната	20,13	Коридор	13,70
						Комната	19,51	Туалет	1,84
								Ванная	4,38
								Кухня	14,85
								Кладовая	3,15
								Балкон	4,36
216	Жилое помещение	4	3	98,02	3	Комната	18,39	Коридор	22,80
						Комната	15,65	Туалет	1,84
						Комната	15,65	Ванная	4,38
								Кухня	14,85
								Кладовая	3,15
								Балкон	4,36
217	Жилое помещение	4	3	60,24	2	Комната	17,54	Коридор	9,06
						Комната	16,83	Туалет	1,22
								Ванная	3,51

										Кухня	9,40
										Балкон	3,39
										Лоджия	3,32
218	Жилое помещение	4	3	41,01	1	Комната	17,82			Коридор	8,04
										Туалет	1,22
										Ванная	3,51
										Кухня	9,40
										Балкон	3,39
219	Жилое помещение	4	3	78,87	2	Комната	20,13			Коридор	13,70
										Туалет	1,84
										Ванная	4,38
										Кухня	14,85
										Кладовая	3,15
										Балкон	4,36
220	Жилое помещение	5	3	98,02	3	Комната	18,39			Коридор	22,80
										Туалет	1,84

						Комната	15,65	Ванная	4,38
								Кухня	14,85
								Кладовая	3,15
								Балкон	4,36
221	Жилое помещение	5	3	60,24	2	Комната	17,54	Коридор	9,06
						Комната	16,83	Туалет	1,22
								Ванная	3,51
								Кухня	9,40
								Балкон	3,39
								Лоджия	3,32
222	Жилое помещение	5	3	41,01	1	Комната	17,82	Коридор	8,04
								Туалет	1,22
								Ванная	3,51
								Кухня	9,40
								Балкон	3,39
223	Жилое помещение	5	3	78,87	2	Комната	20,13	Коридор	13,70

								Комната	19,51	Туалет	1,84
										Ванная	4,38
										Кухня	14,85
										Кладовая	3,15
										Балкон	4,36
224	Жилое помещение	6	3	3	98,02	3	Комната	18,39	18,39	Коридор	22,80
							Комната	15,65	15,65	Туалет	1,84
							Комната	15,65	15,65	Ванная	4,38
										Кухня	14,85
										Кладовая	3,15
										Балкон	4,36
225	Жилое помещение	6	3	2	60,24	2	Комната	17,54	17,54	Коридор	9,06
							Комната	16,83	16,83	Туалет	1,22
										Ванная	3,51
										Кухня	9,40
										Балкон	3,39

226	Жилое помещение	6	3	41,01	1	Комната	17,82	Лоджия	3,32
								Коридор	8,04
								Туалет	1,22
								Ванная	3,51
								Кухня	9,40
								Балкон	3,39
227	Жилое помещение	6	3	78,87	2	Комната	20,13	Коридор	13,7
						Комната	19,51	Туалет	1,84
								Ванная	4,38
								Кухня	14,85
								Кладовая	3,15
								Балкон	4,36
228	Жилое помещение	7	3	98,02	3	Комната	18,39	Коридор	22,80
						Комната	15,65	Туалет	1,84
						Комната	15,65	Ванная	4,38

										Кухня	14,85
										Кладовая	3,15
										Балкон	4,36
229	Жилое помещение	7	3	60,24	2	Комната	17,54	Комната	16,83	Туалет	1,22
										Ванная	3,51
										Кухня	9,40
										Балкон	3,39
										Лоджия	3,32
230	Жилое помещение	7	3	41,01	1	Комната	17,82	Комната	17,82	Коридор	8,04
										Туалет	1,22
										Ванная	3,51
										Кухня	9,40
										Балкон	3,39
231	Жилое помещение	7	3	78,87	2	Комната	20,13	Комната	20,13	Коридор	13,70
										Туалет	1,84

										Ванная	4,38
										Кухня	14,85
										Кладовая	3,15
										Балкон	4,36

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, подъезд № 1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Подвальное помещение	Подвал	Техническое	332,796
2	Электрощитовая	Подвал	Техническое	4,64
3	Тамбур	1 этаж	Общественное	3,94

4	Тамбур	1 этаж	Общественное	3,94
5	Коридор	1 этаж	Общественное	8,16
6	Коридор	1 этаж	Общественное	3,32
7	Коридор	1 этаж	Общественное	6,62
8	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	50,60
9	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	4,46
10	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	50,60
11	Коридор	2 этаж	Общественное	6,62
12	Коридор	2 этаж	Общественное	3,32
13	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	50,60
14	Коридор	3 этаж	Общественное	6,62
15	Коридор	3 этаж	Общественное	3,32
16	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	50,60
17	Коридор	4 этаж	Общественное	6,62
18	Коридор	4 этаж	Общественное	3,32
19	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	50,60
20	Коридор	5 этаж	Общественное	6,62

21	Коридор	5 этаж	Общественное	3,32
22	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	50,60
23	Коридор	6 этаж	Общественное	6,62
24	Коридор	6 этаж	Общественное	3,32
25	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	50,60
26	Коридор	7 этаж	Общественное	6,62
27	Коридор	7 этаж	Общественное	3,32
28	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	345,289
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, подъезд № 2				
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Техническое помещение системы водоснабжения	Подвал	Техническое	14,59
2	Техническое помещение системы отопления	Подвал	Техническое	20,61
3	Подвальное помещение	Подвал	Техническое	263,668
4	Тамбур	1 этаж	Общественное	3,94
5	Тамбур	1 этаж	Общественное	3,94
6	Коридор	1 этаж	Общественное	8,16
7	Коридор	1 этаж	Общественное	3,32

8	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	50,60
9	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	4,46
10	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	50,60
11	Коридор	2 этаж	Общественное	3,32
12	Коридор	2 этаж	Общественное	3,32
13	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	50,60
14	Коридор	3 этаж	Общественное	3,32
15	Коридор	3 этаж	Общественное	3,32
16	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	50,60
17	Коридор	4 этаж	Общественное	3,32
18	Коридор	4 этаж	Общественное	3,32
19	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	50,60
20	Коридор	5 этаж	Общественное	3,32
21	Коридор	5 этаж	Общественное	3,32
22	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	50,60
23	Коридор	6 этаж	Общественное	3,32
24	Коридор	6 этаж	Общественное	3,32
25	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	50,60

26	Коридор	7 этаж	Общественное	3,32
27	Коридор	7 этаж	Общественное	3,32
28	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	299,004
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, подъезд № 3				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Подвальное помещение	Подвал	Техническое	338,584
2	Тамбур	1 этаж	Общественное	3,94
3	Тамбур	1 этаж	Общественное	3,94
4	Коридор	1 этаж	Общественное	8,16
5	Коридор	1 этаж	Общественное	3,32
6	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	50,60
7	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	4,46
8	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	50,60
9	Коридор	2 этаж	Общественное	3,32
10	Коридор	2 этаж	Общественное	3,32
11	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	50,60
12	Коридор	3 этаж	Общественное	3,32

13	Коридор	3 этаж	Общественное	3,32
14	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	50,60
15	Коридор	4 этаж	Общественное	3,32
16	Коридор	4 этаж	Общественное	3,32
17	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	50,60
18	Коридор	5 этаж	Общественное	3,32
19	Коридор	5 этаж	Общественное	3,32
20	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	50,60
21	Коридор	6 этаж	Общественное	3,32
22	Коридор	6 этаж	Общественное	3,32
23	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	50,60
24	Коридор	7 этаж	Общественное	3,32
25	Коридор	7 этаж	Общественное	3,32
26	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	345,289
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение

1	2	3	4	5
1	Надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность – 630кг, с габаритами кабины 1080x2200x2100мм, скорость 1 м/с	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения Водомерный узел холодной воды, водомерный узел для ГВС	Расходы по холодной воде составляют: суточный 55,0м ³ /сут, максимального-часовой 7,34м ³ /ч, расчетный 3,15л/с. В том числе на горячее водоснабжение: суточный 22,0м ³ /сут, максимального-часовой 4,42м ³ /ч, расчетный 1,84л/с.	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения Установка повышения давления	С насосами производительностью 7,34м ³ /ч, напором 35м, мощностью 1,1 кВт каждый	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Норматив водоотведения : 55,0м ³ /сутки	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть	Система отопления зависимая	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с насосным смешиванием теплоносителя, алюминиевые секционные радиаторы, стальные настенные конвекторы.	Теплоснабжение

6	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ31, ВРУ 11, АВР	0,4кВ	Вводные и распределительные щиты
7	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения-220 В переменного тока, ремонтного – 36В.	Электроосвещения помещений
8	Подземная и надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка через каналы вентиляционных блоков ванных комнат, кухню и санузлов.	Общеобменная вентиляция
9	Подвал, технический чердак	Вентиляция технических и технологических помещений	Естественная	Общеобменная вентиляция
10	Надземная часть	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, телевидение от коллективной антенны, радиодиффузия эфирными радиоприемниками.	Сети связи
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
1	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
	2	3	4	
1				

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2017 года
17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2017 года
17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2018 года
17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2018 года
17.1.9	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1. О планируемой стоимости	Планируемая стоимость строительства (руб.): 226 242 660 руб.
18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 226 242 660 руб.

строительства		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 19:01:020104:53
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости привлечения денежных средств участников долевого строительства	
	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации

связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных</p>		

<p>домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.2 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : Нет</p>
<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</p>	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>
<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии</p>	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
<p>застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья</p>	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
<p>экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей,</p>	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
<p>договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления</p>	<p>24.1.8</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>
<p>договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления</p>	<p>Н п/п</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>

или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких	1	2	3
---	---	---	---

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации
1	2	3 4 Описание изменений



(Handwritten signature)

Директор ООО « ПМ и К Манжула »

В.В. Манжула

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью
67 (шестьдесят семь) листов

Директор ООО «ПМ и К Манжула»

В.В. Манжула



УТВЕРЖДЕНО:
приказом Минстроя Хакасии от
«26» 07 2017 № 10-3тД

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

ул. Щетинкина 18, а/я 93, г. Абакан, Республики Хакасия, 655017,
тел./факс 22-75-26. E-mail: minstroy@r-19.ru
ОКПО 68444694, ИНН 1901098931

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-3тД

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от
30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»

«26» июля 2017 года

г. Абакан

Настоящее заключение выдано Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика,
«ПМ и К Манжула», ОГРН 1021900532147, ИНН 1901052630,
655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, д. 101, помещение 46Н,
телефон 8(3902) 28-74-61

(ОГРН, ИНН, юридический адрес, телефон)

и подтверждает, что застройщик: Общество с ограниченной ответственностью
«ПМ и К Манжула»

(наименование застройщика)

и проектная декларация по строительству: «Многоквартирный дом со встроенными
помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта. Блок-
секция в осях IX-X» III очередь строительства

(наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с разрешением на строительство)

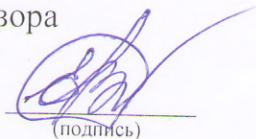
Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова, 37

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

СООТВЕТСТВУЮТ требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и
21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Ведущий консультант отдела
государственного строительного надзора
департамента градостроительства
Минстроя Хакасии

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу заключения)


(подпись)

Е.В. Кислинская
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о
представительстве)

«27» 07 2017г.

Исходные переданы
(должность) (подпись)

Мокрицкий А.В.
(расшифровка подписи)

Документы получены по доверенности Б/Н от 25.07.2017г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
(Минстрой Хакасии)

ул. Щетинкина, 18, а/я 93, г. Абакан, Республики Хакасия, 655017
тел./факс (3902) 22-75-26, e-mail: minstroy@r-19.ru

ПРИКАЗ

«26» июля 2017 года

г. Абакан

№ 10-П/ЗПД

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ЗАСТРОЙЩИКА И
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЬЮ 2
СТАТЬИ 3, СТАТЬЯМИ 20 И 21 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30.12.2004
№ 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О
ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.12.2014 № 722 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия» п р и к а з ы в а ю:

Утвердить заключение о соответствии застройщика Общества с ограниченной ответственностью «ПМ и К Манжула» и проектной декларации по строительству: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта. Блок-секция в осях IX-X» III очередь строительства, по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова, 37 требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Исполняющий обязанности министра

В.А. Келин

ВЕРНО

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия	
Отдел государственного строительного надзора	
Советник	<i>Н.М. Казерская</i> Н.М. Казерская
Дата	26 07 2017